

Aika 05.04.2023, klo 18:00 - 18:49

Paikka Pöytyän kunnanvirasto, Yläneentie 11

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Lupajaoston pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Rakennuslupa, Taateli Invest Oy**
- § 4 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 1.1.2023 - 30.3.2023**
- § 5 Ympäristökatselmus Auran kunnan alueella**
- § 6 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Ilmalahti, puheenjohtaja
Niina Aarnio, 1. varapuheenjohtaja
Erkka Hirvensalo

Muut saapuvilla olleet

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, sihteeri
Petri Lehtonen Petri Lehtonen

Poissa

Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Janne Ilmalahti
Puheenjohtaja

Aki Vuorinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Niina Aarnio
Allekirjoitettu sähköisesti

Erkka Hirvensalo
Allekirjoitettu sähköisesti

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

§ 2

Lupajaoston pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastavat jaoston jäsenet Niina Aarnio ja Erkki Hirvensalo.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

§ 3

Rakennuslupa, Taateli Invest Oy

AurDno-2023-114

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Vuorinen

aki.vuorinen@poytya.fi

Rakennustarkastaja

Taateli Invest Oy hakee rakennuslupaa kiinteistölle 19-417-3-91 liikuntahallin rakentamiselle (padel-halli).

Rakennus on kerrosalaltaan 1489 m² ja tilavuudeltaan 12300 m³. Rakennus sijoittuu toimitilarakennusten korttelialueelle Portinkaaren suuntaisesti, kaavatonteille 552/3 ja 552/4, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 2060 m². Rakennuksen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteinä. Luvasta annetut naapurien huomautukset esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää rakennusluvan kiinteistölle 19-417-3-91 seuraavin ehdoin: Rakennustyölle tulee hyväksyttää ennen aloituskokousta rakennustyön vastaava työnjohtaja. Lisäksi hankkeelle tulee hyväksyä KVV-, IV- ja erityisalojen (sähkö) työnjohtajat.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, pohjakatselmus, rakennekatselmus, LVI-katselmus, käyttöönotto ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Katselmukset on tilattava rakennusvalvonnasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen vastuullaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

Kokouskäsitely

Myönnetään päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

ok

§ 4

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 1.1.2023 - 30.3.2023

AurDno-2019-13

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Vuorinen
aki.vuorinen@poytya.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 MYONNETYT_LUVAT_2023-03-30.rtf

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ajalta 1.1.2023 – 30.3.2023

Rakennustarkastaja käy kokouksessa läpi em. luvat.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto toteaa saaneensa luvat tiedoksi ja päättää olla käyttämättä otto-oikeutta niistä.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

§ 5

Ympäristökatselmus Auran kunnan alueella

AurDno-2023-116

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Vuorinen
aki.vuorinen@poytya.fi
Rakennustarkastaja

Lupajaosto on tehnyt vuosittain kunnassa ympäristökatselmuksen. Katselmuksen tarkoituksena on kartoittaa kiinteistöt, joiden ympäristö tai rakennukset ovat siistimisen tarpeessa. Katselmuksen perusteella epäsiistien kiinteistöjen omistajille annetaan siistimis- ja korjauskehotuksia.

Ympäristökatselmukseen kutsutaan mukaan lupajaoston lisäksi Koski TL:n ympäristösihteeri.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto päättää, että ympäristökatselmus tehdään viikolla 19. Torstaina 11.5. klo 17.00.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

§ 6

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

Ehdotus

Seuraava kokous 11.5. ympäristökatselmuksen jälkeen.

Kokouskäsitely

Ok

Päätös

ok